



MERKBLATT

Wichtige Hinweise zum Pachtvertrag und der Gartenordnung (Auszüge aus dem Pachtbuch des Kreisverband Kölner Gartenfreunde e. V. und der Gartenordnung der Stadt Köln)

1. Sämtliche **Bautätigkeiten**, insbesondere Um- und Anbauten, müssen beantragt werden (betrifft Lauben, Gerätehäuser, überdachte Freisitze, Pergolen, Gewächshäuser, Grillkamine, Teiche und Kinderspielgeräte). Mit der Errichtung der beantragten Aufbauten darf erst nach Erhalt der schriftlichen Bauerlaubnis begonnen werden.
2. Der Bau und das Aufstellen von **Schwimmbekenanlagen** jeder Größenordnung und Ausführung sind nicht gestattet. **Planschbecken** bis max. 3,5 m Durchmesser bzw. 10 m² und einer Höhe von max. 80 cm sind im Zeitraum vom 01.05. bis 30.09. eines jeden Jahres gestattet.
3. **Antennen** und **Satellitenschüsseln** dürfen nicht installiert werden.
4. Das **Verbrennen** von Gartenabfällen u.a. ist nicht erlaubt.
5. **Mittagsruhe** ist von **13:00 bis 15:00 Uhr** bzw. **20:00 bis 07:00 Uhr**, sowie an **Sonn – und Feiertagen**.
6. Das **Befahren der Wege** in der Anlage mit Motorfahrzeugen ist nicht gestattet.
7. **Formschnitthecken** zwischen den Gärten und zu den Wegen: max. 1,25 m.
8. Keine Anpflanzung von **hochwachsenden Bäumen** und **Sträuchern** (mehr als 4 m Höhe und 3 m Breite (z.B. Süßkirsche oder Walnussbaum) und **Waldbäumen**.
9. **Formschnitthecken** als Sichtschutz im Lauben- und Terrassenbereich sind erlaubt (Länge max.: 5 m – Höhe max: 1,8 m). **Sichtschutzelemente** (anstatt einer Sichtschutzhecke) aus Holz sind nur im Terrassenbereich mit max. 5 m Länge und max. 1,8 m Höhe erlaubt.
10. Partyzelte und **Pavillons** (max. Größe: 12 m²) dienen ausschließlich als Sonnenschutz. Das Aufstellen ohne Seitenwände ist nur im Zeitraum vom 01.05. bis 31.10. eines jeden Jahres gestattet.
11. Die Verwendung der zahlreichen, überwiegend hochwachsenden und ökologisch eher unbedeutenden **Thuja- und Scheinzypressenarten** als Heckenpflanzen ist nicht gestattet.
12. Jede **Adressenänderung** ist dem Verein unverzüglich anzuzeigen.

Weitere Hinweise entnehmen Sie bitte Ihrem Pachtbuch.

DER VORSTAND